



## Herausforderung Hotellerie

## Vorbildlich umweltschonend und kosteneffizient

Mit dem neuen Wärmepumpentrockner dWP700 setzt die Merker AG in jeder Hinsicht richtungweisende Leistungsstandards.

Ökologisch richtungweisend und in jeder Hinsicht innovativ – so liesse sich mit wenigen Worten der neue Merker Vento dWP700 Wäschetrockner umschreiben. Ergänzt durch die vielen komfortorientierten Ausstattungsmerkmale der aktuellen Merker-Produktgeneration sorgt der auf umweltschonender Wärmepumpentechnologie basierende und mit Energy Label A zertifizierte Vento dWP700 somit nicht ohne Grund für grosse Aufmerksamkeit bei Mitbewerbern ebenso wie bei kostenbewussten Bauherren, Architekten. Bei Letzteren allerdings wie gewohnt auf ausschliesslich angenehmste Weise...



Weitere Informationen erhalten Sie direkt vom Hersteller unter:

**Merker AG**

Bucherstrasse 31, 8108 Dällikon ZH  
Telefon 0848 884 588  
www.merker.ch, info@merker.ch



## Mietkautionsversicherung

Die 1991 gegründete Versicherungsgesellschaft SwissCaution ist heute führend auf dem Markt der Mietzinsgarantien ohne Bankdepot in der Schweiz. Sie ist der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA unterstellt und bietet Mietzinskautionen ohne Bankdepot sowohl für Privatpersonen als auch für Firmen. Mehr als 100 000 Kunden und über 2 000 Immobilienverwaltungen vertrauen SwissCaution.

Das Anbieten von Mietkautionen ohne Bankdepot fällt in der Schweiz unter die Versicherungsleistungen und kann nur von Unternehmen erbracht werden, die von der FINMA genehmigt sind. Dies ist ein wichtiger Punkt, denn der Status einer Versicherungsgesellschaft ist mit regelmässigen und strengen Kontrollen unserer Aktivitäten durch dieses Eidgenössische Aufsichtsorgan verbunden. Dadurch werden die Interessen unserer Kunden und Vermieter geschützt. Gegenwärtig können die verschiedenen Anbieter in drei Kategorien aufgeteilt werden:

- Versicherungsgesellschaften wie SwissCaution, die über eine langjährige Erfahrung im Kautionsgeschäft verfügen und der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) unterstellt sind. Sie unterziehen sich regelmässigen und strikten Kontrollen. Dadurch werden die Interessen der Mieter und Vermieter gewahrt (Bsp.: HEV Zurich).

- Versicherungsbroker oder -verkäufer von Versicherungsprodukten, die im Namen von Versicherungsgesellschaften handeln, die von der FINMA zugelassen sind. Der Vermieter oder die Immobilienverwaltung benötigt eine Bestätigung, dass die betreffende Versicherungsgesellschaft in der Lage ist, die Verwaltung der ausstehenden Mietzinsgarantien auf eigene Rechnung zu übernehmen, wenn der Versicherungsbroker oder -verkäufer aufgrund von Zahlungsunfähigkeit nicht mehr dazu in der Lage ist (Bsp.: Assurcaution, Immocaution).

- Gesellschaften, die nicht unter den beiden genannten Kategorien eingeordnet werden können und ohne Genehmigung und Kontrolle der FINMA Mietzinsdepots absichern – mit entsprechenden potenziellen Risiken für die Mieter und Vermieter (Bsp.: Smartcaution, Foncia/Loca-Pass).

**Neu:**

SwissCaution bietet Mietzinsgarantien für gewerbliche Mietverträge in der Höhe von CHF 50 000.- oder mehr.

**Kennzahlen:**

Anzahl Kunden: + 100 000  
Anzahl Immobilienverwaltungen: + 2000  
Durchschnittliche Garantie: CHF 3500  
Garantievolumen: CHF 350 Millionen

SC, SwissCaution SA  
Stauffacherstrasse 37  
8004 Zurich



SwissCaution  
Sponsorenpartner des

