

## Rapport sur la situation financière 2022 de SC, SwissCaution SA

27 avril 2023

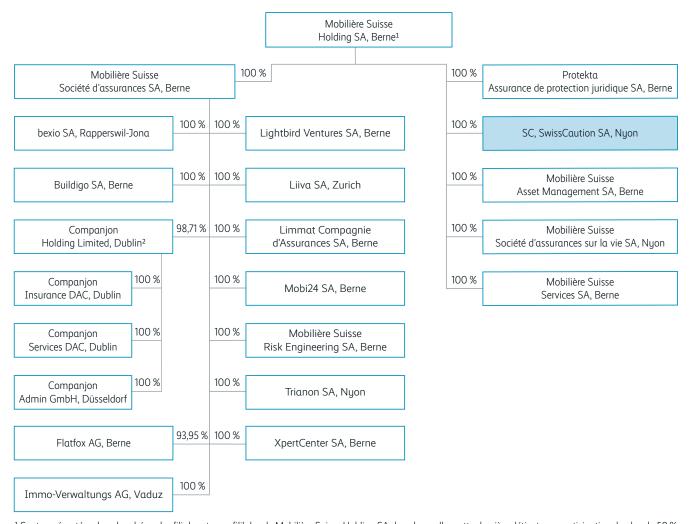
## Table des matières

| Intro | duction   | 3  |
|-------|---|----|
| Conc  | lensé   | 4  |
| CO11C |   |    |
| Α     | Activité de l'entreprise  | 5  |
|       | A.1 Mission et objectifs de la société  | 5  |
|       | A.2 Processus/transactions au sein du Groupe Mobilière pertinents pour SC, SwissCaution SA                      | 6  |
|       | A.3 Organe de révision externe  | 6  |
|       | A.4 Principaux événements exceptionnels   | 7  |
| В     | Résultat de l'entreprise  | 8  |
|       | B.1 Primes, coûts et sinistres  | 8  |
|       | B.2 Produits et charges des placements de capitaux  | 9  |
|       | B.3 Autres produits et charges notables   | 9  |
|       | B.4 Résultat annuel   | 9  |
| С     | Gouvernance d'entreprise et gestion des risques   | 10 |
|       | C.1 Conseil d'administration  | 10 |
|       | C.2 Direction Générale  | 13 |
|       | C.3 Gestion des risques   | 13 |
| D     | Profil de risque  | 15 |
|       | D.1 Catégories de risques   | 15 |
|       | D.2 Concentrations de risques   | 17 |
|       | D.3 Mesures et instruments de réduction des risques   | 18 |
| E     | Évaluation  | 19 |
|       | E.1 Actifs  | 19 |
|       | E.2 Capitaux étrangers  | 21 |
| F     | Gestion du capital  | 23 |
|       | F.1 Objectifs, stratégie et horizon temporel de la planification du capital                                     | 23 |
|       | F.2 Fonds propres   | 23 |
|       | F.3 Principales modifications intervenues en 2022   | 23 |
|       | F.4 Principales différences entre les fonds propres présentés dans le rapport de gestion et la différence entre |    |
|       | les actifs et les fonds étrangers évalués à la valeur proche du marché  | 23 |
| G     | Solvabilité   | 24 |
|       | G.1 Capital porteur de risque   | 24 |
|       | G.2 Capital de solvabilité requis et capital cible  | 25 |
|       | G.3 Excédent de couverture  | 27 |

Annexe

## Introduction

SC, SwissCaution SA est une entreprise du Groupe Mobilière opérant sous sa propre raison sociale. SC, SwissCaution SA est une filiale à 100 % de la Mobilière Suisse Holding SA.



<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Sont représentées dans le schéma les filiales et sous-fililales de Mobilière Suisse Holding SA dans lesquelles cette dernière détient une participation de plus de 50 %.

Par «sociétés du Groupe», on entend toutes les sociétés détenues directement ou indirectement par la Mobilière Suisse Holding SA et entièrement consolidées.

Les montants indiqués dans le présent rapport sont arrondis. Les totaux peuvent donc légèrement diverger de la somme des différentes valeurs. De légères différences d'arrondi peuvent également apparaître dans les pourcentages.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> La part des droits de vote est de 96,07 %.

## Condensé

Le cœur de métier de SC, SwissCaution SA est l'assurance caution pour la garantie de loyer. L'entreprise entend poursuivre sa croissance dans cette branche d'assurance et consolider sa position de leader du marché suisse. SC, SwissCaution SA opère exclusivement en Suisse.

Durant l'exercice sous revue, SC, SwissCaution SA est parvenue à maintenir sa position de leader du marché. Le volume des primes brutes a augmenté de 1.4 % par rapport à l'exercice précédent pour atteindre 57,0 millions de CHF (exercice précédent: 56,2 millions de CHF), principalement du fait de l'abandon de l'offre 30 ans et du retour au tarif usuel. L'augmentation des primes brutes a été partiellement compensée par une augmentation des provisions pour pertes sur débiteurs. La variation des provisions techniques (-2,8 millions de CHF) a fortement augmenté par rapport à l'exercice précédent (0,3 millions de CHF). Le résultat négatif des placements de capitaux s'est élevé à 0,4 million de CHF au total (exercice précédent: 0,6 million positif).

En 2022, le bénéfice de SC, SwissCaution SA s'élève à 20,6 millions de CHF (exercice précédent: 26,0 millions de CHF). Il comprend le résultat technique de 24,5 millions de CHF, le résultat négatif des placements de 0,4 million de CHF, les autres charges financières de 0,3 million de CHF et les charges fiscales de 3,2 millions de CHF. Au 31 décembre 2022, SC, SwissCaution SA dispose d'une solide dotation en fonds propres, s'élevant à 61,9 millions de CHF (exercice précédent: 66,3 millions).

En tant que filiale de la Mobilière Suisse Holding SA, SC, SwissCaution SA reprend les normes et les principes de gestion des risques du Groupe Mobilière. Il s'ensuit que le rôle, les objectifs et les principes de la gestion des risques, ainsi que les compétences en la matière, sont définis dans la politique de risque du Groupe. Cette dernière a donc valeur de directive d'ordre supérieur aux fins de l'évaluation interne des risques et des besoins en capital.

Au sein de SC, SwissCaution SA, le Risk Management est placé sous la responsabilité du Conseil d'administration, en qualité de propriétaire du risque. L'identification, l'évaluation, le pilotage et la surveillance des risques sont assurés principalement dans les secteurs opérationnels, au plus près des risques (1re composante). Le Risk Management et la Compliance soutiennent le Conseil d'administration et la Direction Générale dans toutes les questions liées à la gestion des risques, en tant que fonction centrale de contrôle des risques (2e composante). Sur la base de procédures d'audit indépendantes et objectives, la Révision interne du Groupe Mobilière (3e composante) assiste le Conseil d'administration dans l'exercice de ses responsabilités. Les risques encourus en relation avec les activités de l'entreprise sont analysés et évalués en fonction de sept catégories de risques: risques d'assurance, risques de marché, risques de crédit, risques de liquidité, risques opérationnels, risques de réputation et risques stratégiques. La prise en compte active des risques liés à la durabilité s'effectue dans les processus de gestion des risques à l'échelle du Groupe, selon ces sept catégories de risques.

Au sein de SC, SwissCaution SA, le système de contrôle interne comprend l'ensemble des procédures, méthodes et mesures prescrites à l'interne afin de garantir une sécurité appropriée en matière de risques liés à la conduite des affaires, en particulier par rapport à la fiabilité du reporting financier, au respect des lois et des prescriptions et à l'efficacité des processus métier. Le comité de pilotage assure la surveillance et le suivi des mesures dans le cadre du système de contrôle interne. Il surveille aussi régulièrement les principaux risques de Compliance y compris les contrôles clés associés.

L'excédent de couverture passe de 47,4 millions de CHF au 1<sup>er</sup> janvier 2022 à 49,5 au 1<sup>er</sup> janvier 2023 principalement du fait de la diminution du capital de solvabilité requis qui est négatif de -1,1 millions de CHF au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Cela explique le passage d'un calcul de quotient SST à un calcul d'excédent de couverture en 2023. La Net Asset Value passe de 51,4 millions de CHF au 1<sup>er</sup> janvier 2022 à 48,5 millions de CHF au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Le capital de solvabilité, quant à lui, passe de 4,0 millions de CHF au 1<sup>er</sup> janvier 2022 à -1,1 millions de CHF au 1<sup>er</sup> janvier 2023.

## A Activité de l'entreprise

#### A.1 Mission et objectifs de la société

Le cœur de métier de SC, SwissCaution SA est l'assurance caution pour la garantie de loyer. L'entreprise entend poursuivre sa croissance dans cette branche d'assurance et consolider sa position de leader du marché suisse.

#### A.1.1 Directives stratégiques

La gestion stratégique de SC, SwissCaution SA repose sur les directives supérieures stratégiques de son actionnaire unique la Mobilière Suisse Holding SA ainsi que sur la charte et sur les conditions-cadres internes arrêtées par le Conseil d'administration de la Mobilière Suisse Holding SA.

#### Politique de financement

Le Groupe Mobilière est indépendant et financièrement solide. Ses bénéfices doivent lui permettre d'assurer sa continuité et son développement en s'autofinançant, ainsi que de verser des dividendes à la Coopérative et des participations aux excédents aux assurés.

#### Politique de risque et de rendement

Les risques pris dans les affaires d'assurance technique et dans les placements de capitaux sont proportionnés aux fonds propres. Dans la politique de risque, le Conseil d'administration définit le rôle, les objectifs et les principes de la gestion des risques à l'échelle de l'entreprise (Enterprise Risk Management, ERM), ainsi que les compétences en la matière.

Les objectifs stratégiques de SC, SwissCaution SA sont la protection de la base de fonds propres nécessaires pour satisfaire les prétentions de ses clients et des bénéficiaires, l'identification des profils de risque et de rendement et la préservation de la réputation de la société. Pour soutenir la mise en œuvre de la stratégie d'entreprise et concrétiser la politique de risque, le Conseil d'administration élabore une stratégie de risque. Celle-ci définit la propension au risque de la société – dont dépendent ses besoins en capital-risque – ainsi que d'autres directives qualitatives et quantitatives de pilotage des risques importants.

#### Objectifs de rendement

Les objectifs de rendement sont axés sur le long terme. Ils sont fixés et leur réalisation est mesurée, d'une part, selon des critères orientés profits et pertes et, d'autre part, selon les principes régissant la gestion de la valeur économique (economic value management). Ces deux approches distinctes sont à la base du calcul des objectifs de rendement, qui sont déterminés de façon à garantir le financement des exigences en capital-risque.

#### Objectifs en matière de marché et de produits

SC, SwissCaution SA fournit des produits d'assurance caution pour la garantie de loyer dans toute la Suisse. Elle propose à ses clients des produits fiables, des prestations professionnelles de conseil, de vente et de règlement de sinistres, ainsi que des prestations et des services complémentaires répondant à leurs besoins spécifiques. Tous ces produits et prestations se distinguent par leur excellente qualité.

#### Objectifs en matière de personnel

En tant qu'employeur socialement responsable, SC, SwissCaution SA promeut les compétences et l'employabilité de ses collaborateurs.

#### A.1.2 Charte

- SC, SwissCaution SA a une croissance durable et rentable supérieure à celle du marché.
- · Les clients sont au centre de ses activités. Ils bénéficient de services rapides et de haute qualité.
- L'agilité de SC, SwissCaution SA est un élément essentiel de sa stratégie.

#### A.1.3 Conditions-cadres internes

Les conditions-cadres internes concrétisent les directives supérieures stratégiques.

Activité de l'entreprise

#### Canaux de distribution des produits et services

SC, SwissCaution SA distribue ses produits et services principalement sur les canaux suivants:

- Internet;
- · régies immobilières;
- agences générales du Groupe Mobilière;
- La Poste Suisse.

#### Maraue

SC, SwissCaution SA dispose de sa propre identité de marque.

#### Qualité du service

SC, SwissCaution SA fournit une qualité clairement perceptible. La qualité de ses processus contribue en outre à la qualité du service. Les processus sont optimisés en permanence, moyennant l'exploitation des possibilités offertes par la numérisation.

#### Innovation

SC, SwissCaution SA offre dans le cadre de la gestion de l'innovation du Groupe Mobilière un environnement propice à cette dernière. L'entreprise applique des idées créatives et des solutions inédites en matière de produits, de processus, de contacts clients et de modèles d'affaires.

#### Technologie

Dotée d'une architecture sûre et axée sur le long terme, SC, SwissCaution SA se sert de technologies modernes soigneusement choisies, en particulier pour ses applications critiques. Les innovations d'importance stratégique s'appuient en outre toujours sur les technologies les plus récentes développées en interne ou externalisées.

#### Répartition des ressources

SC, SwissCaution SA est exposée à des risques principalement dans les affaires d'assurance technique. Les placements de capitaux visent surtout à préserver sa solvabilité.

#### Capital humain

SC, SwissCaution SA se conçoit comme un employeur recherché et inspirant qui est pleinement conscient de ses responsabilités sociales et sociétales, qui favorisent un environnement capable à la fois d'attirer les candidats potentiels et de fidéliser les employés.

#### A.2 Processus/transactions au sein du Groupe Mobilière pertinents pour SC, SwissCaution SA

À la fin de l'exercice sous revue, plusieurs contrats de facturation interne des coûts étaient en vigueur entre SC, SwissCaution SA et les sociétés du Groupe. Il s'agit pour l'essentiel de prestations relevant des domaines suivants: gestion de fortune, finances, actuariat, ressources humaines ainsi que coûts de locaux, de projets et informatiques.

#### A.3 Organe de révision externe

L'organe de révision externe de SC, SwissCaution SA pour l'exercice 2022 est KPMG SA, Lausanne.

#### 7 Rapport sur la situation financière 2022 – SC, Swisscaution SA Activité de l'entreprise

#### A.4 Principaux événements exceptionnels

Après la poursuite de la reprise de l'économie suisse au premier semestre, suite à la levée des mesures de politique de santé et à la reprise de la consommation privée, l'évolution s'est affaiblie au deuxième semestre. La raison principale en était la baisse de la demande mondiale dans un environnement économique marqué par la guerre en Ukraine, la crise énergétique ainsi que l'augmentation des taux d'intérêt directeurs pour lutter contre l'inflation. Les risques et les incertitudes concernant l'évolution économique restent considérables.

L'année 2022 a vu la mise en production en juin d'un nouvel outil de back-office «MSG-UAP» permettant de remplacer plusieurs solutions développées en interne en une seule solution standard.

## B Résultat de l'entreprise

#### B.1 Primes, coûts et sinistres

SC, SwissCaution SA propose des assurances caution pour la garantie de loyer aux particuliers et aux entreprises.

| Volume de primes                                       |      |      |
|--|------|------|
| en millions de CHF                                     | 2022 | 2021 |
| Primes brutes  | 57.0 | 56.2 |
| Primes pour propre compte                              | 57.0 | 56.2 |
| Variation des reports de primes pour propre compte     | -0.7 | -0.1 |
| Total primes acquises pour propre compte               | 56.4 | 56.2 |
| Produits des recouvrements sur sinistres               | 13.6 | 13.6 |
| Autres produits de l'activité d'assurance              | 0.0  | 0.0  |
| Total des produits de l'activité technique d'assurance | 69.9 | 69.8 |

| Charges résultant des opérations d'assurance         |       |       |
|--|-------|-------|
| en millions de CHF                                   | 2022  | 2021  |
|  |       |       |
| Charges des sinistres (montants payés bruts)         | -18.3 | -16.7 |
| Variation des provisions techniques                  | -2.8  | 0.3   |
| Total des charges des sinistres pour propre compte   | -21.1 | -16.4 |
|  |       |       |
| Frais d'acquisition et de gestion pour propre compte | -24.3 | -23.5 |
| Total des charges de l'activité technique            | -45.5 | -40.0 |

Le volume des primes brutes a augmenté de 1.4 % par rapport à l'exercice précédent pour atteindre 57,0 millions de CHF. L'augmentation des primes du fait de l'abandon de l'offre 30 ans et du retour à la tarification usuelle est partiellement compensée par une augmentation des provisions pour pertes sur débiteurs.

La variation des provisions techniques (-2,8 millions de CHF) a fortement augmenté par rapport à celle observée au cours de l'exercice précédent (0.3 millions de CHF).

#### B.2 Produits et charges des placements de capitaux

| Produits/charges des placements de capitaux   |      |      |
|---|------|------|
| en millions de CHF                            | 2022 | 2021 |
| Titres à revenu fixe                          | 0.0  | 0.1  |
| Actions                                       | 1.2  | 0.7  |
| Autres placements de capitaux                 | 0.4  | 0.3  |
| Total des produits des placements de capitaux | 1.6  | 1.1  |
| Titres à revenu fixe                          | -0.1 | 0.0  |
| Actions                                       | -1.2 | -0.2 |
| Autres placements de capitaux                 | -0.7 | -0.2 |
| Total des charges des placements de capitaux  | -2.0 | -0.4 |
| Résultat des placements de capitaux           | -0.4 | 0.6  |

Au total, SC, SwissCaution SA a enregistré en 2022 un résultat des placements de capitaux d'un montant de -0,4 million de CHF, contre 0,6 million de CHF l'exercice précédent.

#### B.3 Autres produits et charges notables

Les comptes annuels 2022 ne présentent pas d'autres produits et charges notables.

#### B.4 Résultat annuel

En 2022, le bénéfice de SC, SwissCaution SA est de 20,6 millions de CHF contre 26,0 millions de CHF l'exercice précédent. Il comprend le résultat technique de 24,5 millions de CHF, le résultat négatif des placements de 0,4 million de CHF, les autres charges financières de 0,3 million de CHF et les charges fiscales de 3,2 millions de CHF.

## C Gouvernance d'entreprise et gestion des risques

La présidence du Conseil d'administration de SC, SwissCaution SA est assurée par un membre du Comité de direction du Groupe Mobilière. De plus, conformément au règlement d'organisation de SC, SwissCaution SA, le Conseil d'administration a délégué la gestion de la société au directeur général de SC, SwissCaution SA.

#### C.1 Conseil d'administration

|                            |                | Année de naissance | Membre depuis | élu jusqu'en |
|----------------------------|----------------|--------------------|---------------|--------------|
| Sven Rump, Bern            | Président      | 1958               | 2022          | 2023         |
| Philippe Genoud, Marsens   | Vice-président | 1978               | 2022          | 2023         |
| Karin Baltisberger, Zurich | Membre         | 1983               | 2022          | 2023         |
| Alwin Meyer, Winterthur    | Membre         | 1972               | 2022          | 2023         |

En date du 4 mars 2022, Monsieur Jean-Pierre Morel a communiqué sa démission du Conseil d'administration de la Société avec effet immédiat

Par courrier du 9 août 2022, Madame Andrea Kleiner et Monsieur Peter Brawand ont annoncé leur démission du Conseil d'administration de la Société avec effet à la fin de l'assemblée générale extraordinaire de la Société du 17 août 2022.

Par courrier du 16 août 2022, Monsieur Patric Deflorin a également annoncé sa démission du Conseil d'administration de la Société avec effet à la fin de l'assemblée générale extraordinaire de la Société du 17 août 2022.

En date du 17 août 2022, une assemblée générale extraordinaire de la Société s'est tenue. A cette occasion, Messieurs Sven Rump, Philippe Genoud et Madame Karin Baltisberger ont été élus au Conseil d'administration de la Société. D'autre part, l'assemblée générale extraordinaire a révoqué Monsieur Yann Guyonvarc'h du Conseil d'administration.

Lors de sa séance du 24 août 2022, le Conseil d'administration de la Société a élu Monsieur Sven Rump en qualité de président du Conseil d'administration de la Société. D'autre part, le Conseil d'administration a élu Monsieur Philippe Genoud en qualité de vice-président du Conseil d'administration.

En date du 7 novembre 2022, une assemblée générale extraordinaire de la Société s'est tenue. A cette occasion, Monsieur Alwin Meyer a été élu au Conseil d'administration de la Société

En 2022, le conseil d'administration a siégé à trois reprises.

Gouvernance d'entreprise et gestion des risques

Au 1er janvier 2023, la composition du Conseil d'administration est la suivante:

#### Sven Rump

Président

#### Formation

Ingénieur en génie mécanique, EPF Zurich; UCLA Graduate School of Management, Los Angeles; CFA (Chartered Financial Analyst)

#### Parcours professionnel

1982-1985 ABB, ingénieur client spécialiste des turbines 1987-1990 JP Morgan., spécialiste marchés dérivés 1990-1999 Vontobel, responsable Titres à revenu fixe

1999-2014 DWS, CEO suisse, responsable du portefeuille global de gestion des risques

Depuis décembre 2014 Groupe Mobilière, responsable Asset Management

#### Mandats

Vice-président du Conseil d'administration de Credit Exchange AG, Zurich, vice-président du Conseil d'administration de Swiss Entrepreneurs AG, Zurich, membre du Conseil de fondation de la Fondation humanitaire de la CRS, Berne

#### Philippe Genoud

Vice-président

#### Formation

Titulaire d'une licence en droit. Titulaire du brevet d'avocat du (canton de Fribourg, 2006).

#### Parcours professionnel

2007-2008 Groupe Mobilière, juriste service des sinistres

2008-2011 Groupe Mobilière, responsable sinistres spéciaux RC et Mobilité, marché centre

2011-2014 Groupe Mobilière, responsable sinistres spéciaux RC et Mobilité 2014-2019 Protekta Rechtsschutz-Versicherung AG, directeur général

2019-2021 Trianon SA, directeur général

Depuis octobre 2021 Groupe Mobilière, responsable Particuliers

#### Mandats

Membre du Conseil d'administration de Carvolution AG, Bannwil

Gouvernance d'entreprise et gestion des risques

#### Karin Baltisberger

Membre

#### Formation

Titulaire d'un Bachelor of Arts en Etudes de la Communication de la Zürcher Hochschule in Winterthur (ZHW).

#### Parcours professionnel

2006-2010 BLICK Gruppe, journaliste

2010-2015 BLICK Gruppe, en dernier lieu responsable du département Informations

2015-2019 Groupe Mobilière, responsable de la communication d'entreprise, membre du Comité de direction du

Groupe Mobilière

Depuis 2017 Groupe Mobilière, responsable Digital Business & Partner Management, membre du Comité de direction

du Groupe Mobilière

#### Mandats

-

#### Alwin Meyer

Membre

#### **Formation**

Titulaire d'une licence en économie, spécialisation Banking de l'Université de St-Gall

#### Parcours professionnel

| 1999-2001   | Jaeger & Partner a SunGard Company, consultant risque                                      |
|-------------|--|
| 2002-2002   | AlmafinJaeger a SunGard Company, gestionnaire de produit                                   |
| 2003-2005   | BancWare a SunGard Company, gestionnaire ventes  |
| 2006-2008   | SunGard Financial Systems, responsable ventes de l'unité «BancWare» EMEA                   |
| 2009-2011   | SunGard Financial Systems, directeur des ventes de l'unité «Ambit Risk & Performance»      |
| 2012-2015   | SunGard Financial Systems, chef des opérations (COO) de l'unité «Ambit Risk & Performance» |
| Depuis 2015 | swisspeers AG, cofondateur et directeur général (CEO)                                      |

#### Mandats

-

#### C.2 Direction Générale

#### Patrick Oltramare

#### Formation

Titulaire d'un Master en droit de l'Université de Fribourg et du brevet d'avocat du canton de Genève

#### Parcours professionnel

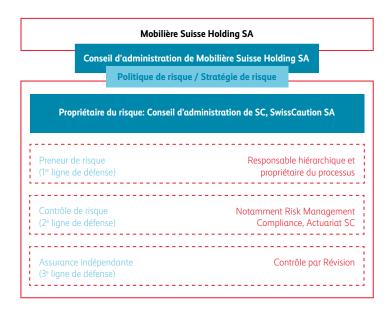
| 2002 – 2004            | Avocat au sein de l'étude Bär & Karrer SA                |
|------------------------|--|
| 2004                   | Avocat au sein du cabinet Clifford Chance US LLP         |
| 2005 – 2007            | Avocat au sein de l'étude Lenz & Staehelin SA            |
| 2007 – 2009            | Senior Business Project Manager au sein du Credit Suisse |
| 2009 - 2012            | Vice-président d'Alcotra SA                              |
| 2013                   | Conseiller d'entreprise indépendant                      |
| 2014 - 11 oct. 2016    | Partenaire chez GO Kapital SA                            |
| Depuis le 12 oct. 2016 | Directeur général de SC, SwissCaution SA                 |
|                        |  |

#### Mandats

Membre du Conseil d'administration de SMART HOME SA, Gland Membre du Conseil d'administration de GO One AG, Hergiswil NW Membre du Conseil d'administration de GO Kapital AG, Hergiswil NW Membre du Conseil de fondation de la Fondation pour les Enfants Extraordinaires, Genève, Membre du Conseil de fondation de la Fondation pour l'Innovation Technologique (FIT), Ecublens

#### C.3 Gestion des risques

L'Enterprise Risk Management (ci-après: ERM) repose sur un modèle à trois composantes ayant chacune une fonction qui lui est propre: preneur de risque (1<sup>re</sup> composante), contrôle des risques (2<sup>e</sup> composante) et assurance indépendante (3<sup>e</sup> composante).



Au sein de SC, SwissCaution SA, le Risk Management est placé sous la responsabilité du Conseil d'administration, en qualité de propriétaire du risque.

L'identification, l'évaluation, le pilotage et la surveillance des risques sont assurés principalement dans les secteurs opérationnels, au plus près des risques (1re composante).

Le Risk Management et la Compliance soutiennent le Conseil d'administration et la Direction Générale dans toutes les questions liées à la gestion des risques, en tant que fonctions centrales de contrôle des risques (2° composante). Ils mettent à disposition les méthodes et instruments de pilotage des risques, surveillent le respect des directives stratégiques et de politique commerciale ainsi que des prescriptions légales. Ils vérifient l'efficacité des contrôles clefs mis en place par la 1re ligne de défense. Ils créent la transparence nécessaire en produisant les informations de gestion pertinentes sur la situation en matière de risques et de capital.

De plus, l'Actuariat, le Risk Management de l'Asset Management ainsi que les responsables de sujets au niveau du Groupe remplissent une fonction importante dans le cadre de la conception de l'ERM.

Enfin, sur la base de procédures d'audit indépendantes et objectives, la Révision interne du Groupe Mobilière (3<sup>e</sup> composante) assiste le Conseil d'administration dans l'exercice de ses responsabilités.

#### C.3.1 Politique de risque

En tant que filiale de la Mobilière Suisse Holding SA, SC, SwissCaution SA reprend les normes et les principes de gestion des risques du Groupe Mobilière. Il s'ensuit que les objectifs et les principes de la gestion des risques, ainsi que les compétences en la matière, sont définis dans la politique de risque du Groupe. Cette dernière a donc valeur de directive d'ordre supérieur aux fins de l'évaluation interne des risques et des besoins en capital. Les objectifs suivants y sont définis:

- protéger la base de fonds propres,
- identifier les profils de risque et de rendement,
- protéger la réputation.

Les risques courus en relation avec les activités de l'entreprise sont analysés et évalués en fonction des sept catégories de risques suivantes: risques d'assurance, risques de marché, risques de crédit, risques de liquidités, risques opérationnels, risques de réputation et risques stratégiques. Les analyses et les évaluations sont réalisées à l'aide de méthodes aussi bien quantitatives que qualitatives. La prise en compte active des risques liés à la durabilité s'effectue dans les processus de gestion des risques à l'échelle du Groupe, selon ces sept catégories de risques.

#### C.3.2 Stratégie de risque

La stratégie de risque de SC, SwissCaution SA pour l'année 2022 validée par le Conseil d'administration de SwissCaution et mise en œuvre par la Direction Générale, définit la propension au risque – dont dépendent les besoins en capital – et donne d'autres directives qualitatives et quantitatives de pilotage des risques importants. Ces directives portent notamment sur la limitation des risques qui, s'ils se réalisaient, ne menaceraient pas nécessairement l'existence de l'entreprise, mais pourraient néanmoins entamer durablement la confiance des clients, des collaborateurs et du public.

#### C.3.3 Système de contrôle interne

Au sein de SC, SwissCaution SA, le système de contrôle interne (ci-après: SCI) comprend l'ensemble des procédures, méthodes et mesures prescrites à l'interne afin de garantir une sécurité appropriée en matière de risques liés à la conduite des affaires, notamment en ce qui concerne la fiabilité du reporting financier, le respect des lois, des prescriptions et l'efficacité des processus métier. Le comité de pilotage (ci-après: COPIL) assure la surveillance et le suivi des mesures dans le cadre du SCI et veille à une gestion des risques efficace, concrète et documentée. Les risques opérationnels sont régulièrement évalués et des mesures sont prises pour minimiser et solutionner les risques auxquels la société pourrait se retrouver confrontée. Le COPIL surveille aussi régulièrement les principaux risques de compliance, y compris les contrôles clés associés.

## D Profil de risque

#### D.1 Catégories de risques

La prise en compte active des risques liés à la durabilité s'effectue dans le cadre des processus de gestion des risques, selon les catégories de risques définies. Les risques importants évalués par SC, SwissCaution SA se subdivisent comme suit:

#### D.1.1 Risque technique

Par risque technique (incluant le risque de tarification et/ou le risque de réserve), on entend le risque de subir des pertes économiques lorsque les sinistres et les prestations assurés ne correspondent pas aux prévisions sur le plan de la survenance, du montant ou du calendrier.

| Risque technique   |          |          |
|--------------------|----------|----------|
| en millions de CHF | 1.1.2023 | 1.1.2022 |
| Risque technique   | 4.3      | 4.9      |

Le montant présenté au titre du risque technique au jour de référence correspond au besoin en capital calculé à l'aide du modèle SST. En simplifiant, on peut dire que ce risque indique quel serait le montant de la perte moyenne qui résulterait d'un événement centennal dans le domaine du risque technique.

D'autres informations sont présentées au chapitre G «Solvabilité».

#### D.1.2 Risque de marché

Par risque de marché, on entend le risque de pertes économiques résultant de variations des prix du marché (p. ex. actions, devises, spreads de crédit, matières premières, biens immobiliers ou taux d'intérêt).

| Risque de marché   | 5.5      | 6.5      |
|--------------------|----------|----------|
| en millions de CHF | 1.1.2023 | 1.1.2022 |
| Risque de marché   |          |          |

Le montant présenté au titre du risque de marché au jour de référence correspond au besoin en capital calculé à l'aide du modèle SST. En simplifiant, on peut dire que ce risque indique quel serait le montant de la perte moyenne qui résulterait d'un événement centennal dans le domaine du risque de marché.

D'autres informations sont présentées au chapitre G «Solvabilité».

Profil de risque

#### D.1.3 Risque de crédit

Par risque de crédit, on entend le risque de subir des pertes économiques lorsqu'une contrepartie ou un autre débiteur n'est plus à même de tenir ses engagements (risque de défaillance).

| Risque de crédit   | 6.3      | 7.2      |
|--------------------|----------|----------|
| en millions de CHF | 1.1.2023 | 1.1.2022 |
| Risque de crédit   |          |          |

Le montant présenté au titre du risque de crédit au jour de référence correspond au besoin en capital calculé à l'aide du modèle SST. En simplifiant, on peut dire que ce risque indique quel serait le montant de la perte moyenne qui résulterait d'un événement centennal dans le domaine du risque de crédit.

D'autres informations sont présentées au chapitre G «Solvabilité».

#### D.1.4 Risque opérationnel

Par risque opérationnel, on entend le risque de pertes lié à l'inadéquation ou à la défaillance de procédures, de personnes ou de systèmes internes, ou encore à des événements extérieurs. En font également partie le risque juridique et le risque de compliance.

Les risques opérationnels sont gérés de manière systématique et appropriée, afin de prévenir ou de déceler les dommages économiques et d'assurer la régularité et la fiabilité des opérations et du reporting financier. Ils sont identifiés à l'aide de contrôles clés appropriés.

#### D.1.5 Risque de liquidités

Par risque de liquidités, on entend l'éventualité qu'en raison des risques liés à ses activités opérationnelles, d'investissement ou de (re)financement, l'entreprise ne puisse pas honorer entièrement et dans les délais des engagements de paiement échus.

Compte tenu du modèle d'affaires de SwissCaution et de la crise sanitaire, les exigences à satisfaire en matière de pilotage des liquidités ont été revues et tiennent compte d'une hausse potentielle des sinistres notamment pour les baux commerciaux. Le risque de liquidité de SwissCaution est considéré comme très faible.

#### D.1.6 Risque stratégique

Par risque stratégique, on entend le risque découlant de la prise de décisions stratégiques erronées, de la mise en œuvre inappropriée de décisions ou de l'incapacité à s'adapter aux changements touchant l'environnement de l'entreprise.

L'analyse stratégique de l'entreprise et de son environnement ainsi que l'estimation des chances à saisir et des risques encourus servent de bases décisionnelles à l'établissement de la stratégie d'entreprise. Des risques stratégiques importants sont régulièrement évalués, surveillés et pilotés par le COPIL et la Direction Générale.

#### D.1.7 Risque de réputation

Par risque de réputation, on entend le risque d'une perte d'image et, par conséquent, d'une diminution de la valeur de SC, SwissCaution SA, se répercutant ensuite sur la valeur du Groupe Mobilière. Ce risque peut résulter de décisions opérationnelles erronées, de comportements professionnels inadéquats, de conflits d'intérêts, de l'inobservation de lois et de règlements ou encore d'une culture de conduite et d'entreprise déficiente.

La réputation de l'entreprise est un facteur de succès fondamental et doit le rester. Les collaborateurs sont conscients que la bonne réputation de leur entreprise et du Groupe Mobilière peut subir des dommages et agissent par conséquent de manière à la préserver.

Actuellement, des risques de réputation sont pris en relation avec l'image de marque. Ils peuvent se réaliser en cas de publications incorrectes, d'absence de réaction face à des avis négatifs concernant SC, SwissCaution SA, d'inobservation de mesures de communication et de marketing, ou de manquements aux règles régissant l'identité d'entreprise.

#### D.2 Concentrations de risques

Les concentrations de risques résultent soit d'un seul risque important, soit d'une agrégation importante de risques interdépendants du fait qu'ils ont une cause ou un générateur commun.

#### D.2.1 Concentration géographique

Les concentrations de risques sont jugées minimes dans l'ensemble, même si une concentration géographique de risques découle du fait que les activités de l'entreprise se limitent au marché suisse.

#### D.2.2 Concentration de risques d'assurance

Le danger de concentration de risques d'assurance est jugé très faible, car la somme d'assurance stipulée dans chaque contrat ne représente qu'un petit montant par rapport à l'ensemble du portefeuille et aucun cumul d'événements n'est à redouter.

#### D.2.3 Concentration de risques de marché et de crédit

La politique de placement du Groupe Mobilière prévoit une diversification appropriée des placements de capitaux. Elle est mise en oeuvre par la stratégie de placement définie annuellement.

Profil de risque

#### D.3 Mesures et instruments de réduction des risques

#### D.3.1 Good Corporate Governance

Le conseil d'administration de la Mobilière Suisse Holding SA, avec sa politique de risque à l'échelle du Groupe, et le conseil d'administration de SC, SwissCaution SA, avec sa stratégie de risque annuelle, ont posé des jalons essentiels pour la conception de l'ERM. Le code de conduite édicté par le conseil d'administration du Groupe Mobilière, valable pour toutes les sociétés du groupe, pose les bases d'une compréhension uniforme de la compliance par tous les collaborateurs. Le respect du code de conduite permet de garantir la confiance, la sécurité, la transparence et de protéger la bonne réputation. Des directives permettent de garantir une gestion appropriée des risques.

#### D.3.2 Tests de résistance et analyses de scénarios

SC, SwissCaution SA suit une approche prospective en procédant à des analyses de scénarios dans le cadre du SST. Elle appréhende ainsi plus clairement son exposition aux risques et recueille des informations utiles au pilotage de ses activités, en particulier sur sa solidité dans des conditions extrêmes.

#### D.3.3 Gestion des crises et de la continuité des activités

Avec son système de gestion des crises et de la continuité des activités, SC, SwissCaution SA est préparée pour poursuivre ses activités opérationnelles même dans des circonstances extraordinaires et pour limiter les conséquences de perturbations graves de ses activités ordinaires.

En période de pandémie et de guerre en Ukraine, ainsi que dans la situation actuelle de pénurie d'électricité, l'organisation éprouvée, qui se forme en fonction de l'urgence et de l'effort de coordination comme un centre de coordination, une task force ou une cellule de crise, soutient la Direction Générale. Les thèmes correspondants sont ainsi pilotés de manière centralisée et gérés de manière appropriée.

#### D.3.4 Couverture de réassurance

SC, SwissCaution SA opère pour l'essentiel dans le domaine de l'assurance caution pour la garantie de loyer. Compte tenu de l'homogénéité de son portefeuille et du peu de risques qu'il présente, ainsi que du fait que la somme d'assurance de chaque contrat est peu élevée par rapport à l'ensemble du portefeuille, l'entreprise n'a actuellement pas besoin de couverture de réassurance.

## E Évaluation

#### Explications relatives au bilan proche du marché au 31 décembre 2022

#### E.1 Actifs

| Valeur proche du marché des actifs              |            |            |
|---|------------|------------|
| en millions de CHF                              | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Titres à revenu fixe                            | 36.6       | 38.1       |
| Prêts   | 16.9       | 18.0       |
| Actions   | 9.6        | 12.4       |
| Autres placements                               | 11.8       | 12.8       |
| Créances sur les instruments financiers dérivés | 0.1        | 0.0        |
| Autres actifs                                   | 38.1       | 44.4       |
| Total valeur proche du marché des actifs        | 113.1      | 125.7      |

Dans le bilan établi à des fins de solvabilité, tous les actifs sont évalués à la valeur proche du marché. Les différences d'évaluation des actifs du bilan conforme au Code des obligations (CO) par rapport au bilan proche du marché résultent des titres à revenu fixe, des prêts, des actions, des autres placements et des autres actifs.

#### E.1.1 Titres à revenu fixe

#### Évaluation proche du marché

Pour les titres à revenu fixe – en particulier les obligations –, les valeurs observées sur le marché sont prises en considération.

#### Évaluation conforme au CO

Selon le CO, les titres à revenu fixe sont évalués conformément aux dispositions de l'art. 110 de l'ordonnance sur la surveillance (OS), à savoir d'après la méthode d'amortissement linéaire des coûts.

#### Informations quantitatives sur la différence d'évaluation

Au 31 décembre 2022, l'évaluation proche du marché était inférieure de 2,6 millions de CHF à l'évaluation selon le CO (l'année précédente, l'évaluation proche du marché était inférieure de 0,1 million de CHF à l'évaluation selon le CO).

#### E.1.2 Prêts

#### Évaluation proche du marché

Les valeurs proches du marché des prêts sont calculées selon la méthode DCF. Des taux d'intérêts ajustés en fonction des risques et conformes aux conditions du marché sont utilisés pour l'actualisation.

#### Évaluation conforme au CO

Selon le CO, les prêts sont évalués à la valeur nominale moins les ajustements d'évaluation.

#### Informations quantitatives sur la différence d'évaluation

Au 31 décembre 2022, l'évaluation proche du marché était inférieure de 1,1 million de CHF à l'évaluation selon le CO (l'année précédente, il n'y avait pas de différence d'évaluation entre le bilan conforme au CO et celui proche du marché).

#### E.1.3 Actions

#### Évaluation proche du marché

Les actions sont portées au bilan à la valeur actuelle.

#### Évaluation conforme au CO

Selon le CO, les actions sont évaluées d'après le principe de la valeur la plus basse, c'est-à-dire au maximum au coût d'acquisition ou au prix de marché le plus bas.

#### Informations quantitatives sur la différence d'évaluation

Au 31 décembre 2022, l'évaluation proche du marché était supérieure de 0,6 million de CHF à l'évaluation selon le CO (l'année précédente, l'évaluation proche du marché était supérieure de 2,8 millions de CHF à l'évaluation selon le CO).

#### E.1.4 Autres placements

#### Évaluation proche du marché

Pour les autres placements (fonds de placement et matières premières), les valeurs observées sur le marché sont utilisées. Si aucune valeur actuelle déterminée par des tiers indépendants n'est disponible pour les instruments de capitaux propres non cotés, ceux-ci sont évalués au coût d'acquisition, déduction faite des ajustements d'évaluation nécessaires.

#### Évaluation conforme au CO

Selon le CO, les autres placements sont évalués d'après le principe de la valeur la plus basse, c'est-à-dire au maximum au coût d'acquisition ou au prix de marché le plus bas.

#### Informations quantitatives sur la différence d'évaluation

Au 31 décembre 2022, l'évaluation proche du marché était supérieure de 0,3 million de CHF à l'évaluation selon le CO (l'année précédente, l'évaluation proche du marché était supérieure de 1,7 million de CHF à l'évaluation selon le CO).

#### E.1.5 Créances sur instruments financiers dérivés

#### Évaluation proche du marché

Les créances sur instruments financiers dérivés sont valorisées sur la base du cours journalier de marché.

#### Évaluation conforme au CO

La valeur actuelle n'est pas prise en compte pour les options put stratégiques.

#### Informations quantitatives sur la différence d'évaluation

Au 31 décembre 2022, l'évaluation proche du marché était supérieure de 0,1 million de CHF à l'évaluation selon le CO (l'année précédente, il n'y avait pas de différence d'évaluation entre le bilan conforme au CO et celui proche du marché).

#### E.1.6 Autres actifs

#### Évaluation proche du marché et évaluation conforme au CO

Les autres actifs (liquidités, créances monétaires, créances, autres actifs) sont évalués à la valeur nominale.

De plus, les créances dues par les preneurs d'assurance sont évaluées à la valeur proche du marché, en escomptant les paiements attendus des preneurs d'assurance aux taux sans risque.

#### Informations quantitatives sur la différence d'évaluation

Au 31 décembre 2022, l'évaluation proche du marché était inférieure de 0,8 million de CHF à l'évaluation selon le CO (l'année précédente, l'évaluation proche du marché était supérieure de 0,2 million de CHF à l'évaluation selon le CO).

#### E.2 Capitaux étrangers

| Valeur proche du marché des passifs                     |            |            |
|---|------------|------------|
| en millions de CHF                                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Meilleure valeur estimative des engagements d'assurance | 6.7        | 7.7        |
| Autres engagements                                      | 35.7       | 39.2       |
| Total valeur proche du marché des capitaux étrangers    | 42.4       | 46.9       |

Dans le bilan établi à des fins de solvabilité, les engagements d'assurance et les autres engagements sont évalués à la valeur proche du marché. Les différences d'évaluation des passifs du bilan conforme au CO par rapport au bilan proche du marché résultent des engagements d'assurance.

## E.2.1 Valeur estimative la meilleure possible des engagements d'assurance Évaluation proche du marché

La valeur proche du marché des engagements d'assurance se compose de la valeur estimative la meilleure possible des engagements d'assurance, des Unexpired Risk Reserves et du montant minimum. La valeur estimative la meilleure possible des engagements d'assurance se compose des provisions techniques nécessaires et des autres provisions techniques. Elle est escomptée avec la courbe des taux sans risque.

Les provisions techniques nécessaires – ou la valeur estimative la meilleure possible des provisions – à une date de référence donnée correspondent aux estimations non biaisées des paiements nominaux de sinistres qui interviendront après la date de référence pour l'ensemble des sinistres survenus jusqu'à cette date. Elles incluent aussi les frais de traitement des sinistres. Les provisions techniques nécessaires se composent des provisions pour sinistres en cours.

Les provisions pour sinistres en cours sont calculées à l'aide de triangles de liquidation et de processus actuariels usuels dans la branche; ce faisant, le portefeuille dans son ensemble est réparti en sous-portefeuilles les plus homogènes possible, autrement dit présentant des caractéristiques de liquidation comparables. Pour le SST, les modèles de paiement sont déterminés au moyen des triangles de liquidation agrégés «Finances et caution».

L'Unexpired Risk Reserve comprend les reports de primes statutaires conformes au CO, c'est-à-dire les parts de primes déjà émises mais non encore acquises et qui servent à couvrir les sinistres qui n'ont pas encore été encourus ainsi que leurs coûts pour des risques déjà souscrits. Ces primes attendues, non encore acquises, sont mises en rapport avec les sinistres et les coûts attendus. Les gains et pertes attendus des primes non acquises sont donc, conformément au SST, désormais inclus dans le RTK au 31 décembre 2022.

Le montant minimum est un supplément exigé par l'Ordonnance sur la surveillance pour le coût du capital porteur de risque résiduel au terme de l'exercice pour les sinistres qui n'ont pas encore pu être réglés ou n'ont pu l'être qu'en partie. Lors de la détermination du montant minimum, le risque global résultant des risques résiduels d'assurance, de marché et de crédit est calculé pour chaque future année de traitement de ces sinistres. La somme obtenue est ensuite multipliée par le taux de coût du capital prescrit de 6%, cela en présumant qu'un hypothétique bailleur de fonds devrait être indemnisé des risques qu'il prendrait à un taux dépassant de 6% le taux sans risque.

Le montant minimum au 31 décembre 2022 s'élevait à 2,3 millions de CHF (exercice précédent: 2,4 millions de CHF).

#### Évaluation conforme au CO

Selon le CO, les provisions techniques sont évaluées conformément au plan d'exploitation soumis à la FINMA et approuvé par celle-ci. Le plan d'exploitation repose sur la circulaire 2008/42 «Provisions – assurances dommages», qui exige des provisions techniques suffisantes, constituées des provisions nécessaires et des provisions pour fluctuations.

#### Informations quantitatives sur la différence d'évaluation

Au 31 décembre 2022, l'évaluation proche du marché était inférieure de 12,5 millions de CHF à l'évaluation selon le CO (l'année précédente, l'évaluation proche du marché était inférieure de 8,0 millions de CHF à l'évaluation selon le CO). Les écarts d'évaluation des capitaux étrangers entre le bilan selon le CO et le bilan proche du marché résultent: de l'effet d'escompte sur les provisions nécessaires actualisées avec la courbe des taux sans risque, de la suppression de la réserve pour fluctuations qui ne figure pas au bilan à la valeur proche du marché, et de l'évaluation économique des provisions pour reports de primes vers l'Unexpired Risk Reserve.

#### E.2.2 Autres engagements

#### Évaluation proche du marché et évaluation conforme au CO

En règle générale, les autres engagements sont évalués à la valeur nominale.

#### Informations quantitatives sur la différence d'évaluation

Il n'y a pas de différence d'évaluation entre le bilan conforme au CO et celui proche du marché.

## F Gestion du capital

#### F.1 Objectifs, stratégie et horizon temporel de la planification du capital

SC, SwissCaution SA a pour objectif d'assurer durablement le financement de ses affaires d'assurance par ses propres moyens. Elle applique à cet effet une stratégie à long terme qui prévoit notamment que les risques encourus soient toujours proportionnés aux fonds propres.

#### F.2 Fonds propres

Au 31 décembre 2022, les fonds propres de SC, SwissCaution SA conformément au CO se composaient comme suit:

| Fonds propres bilan                 |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|
| en millions de CHF                  | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|                                     |            |            |
| <u>Capital-actions</u>              | 3.0        | 3.0        |
| Réserves légales issues du bénéfice | 1.5        | 1.5        |
| Bénéfice résultant du bilan         | 57.4       | 61.8       |
| - Report de bénéfice                | 36.8       | 35.7       |
| - Bénéfice annuel                   | 20.6       | 26.0       |
| Total fonds propres                 | 61.9       | 66.3       |

#### F.3 Principales modifications intervenues en 2022

| Tableau de variation des fonds propres | Capital-<br>actions | Réserves légales<br>issues du bénéfice | Bénéfice<br>résultant du bilan | Fonds propres |
|--|---------------------|--|--------------------------------|---------------|
| en millions de CHF                     |                     |  |                                |               |
| Etat au 31.12.2021                     | 3.0                 | 1.5                                    | 61.8                           | 66.3          |
| Versement de dividendes                | 0.0                 | 0.0                                    | -25.0                          | -25.0         |
| Bénéfice annuel                        | 0.0                 | 0.0                                    | 20.6                           | 20.6          |
| Etat au 31.12.2022                     | 3.0                 | 1.5                                    | 57.4                           | 61.9          |

## F.4 Principales différences entre les fonds propres présentés dans le rapport de gestion et la différence entre les actifs et les fonds étrangers évalués à la valeur proche du marché

| Différence d'évaluation des fonds propres en millions de CHF | CO<br>31.12.2022 | Ecarts<br>d'évaluation | Valeur proche du<br>marché<br>31.12.2022 |
|--|------------------|------------------------|--|
| Fonds propres  | 61.9             | 8.9                    | 70.8                                     |

Au 31 décembre 2022, la différence entre les fonds propres évalués conformément au CO et celle entre les actifs et les fonds étrangers évalués à la valeur proche du marché s'élevait à 8,9 millions de CHF. L'essentiel de cette différence d'évaluation résulte des provisions techniques, à hauteur de 12,5 millions de CHF, et des placements de capitaux, à hauteur de 2,8 millions de CHF.

## G Solvabilité

#### Remarque préliminaire

SC, SwissCaution SA calcule sa solvabilité sur la base du modèle standard. Les indicateurs SST calculés au 1<sup>er</sup> janvier 2023 correspondent à ceux transmis à la FINMA dans le cadre du reporting SST.

Des indications sur le capital porteur de risque et le capital cible de la période précédente figurent en outre dans l'annexe du présent rapport. Ces indications correspondent à celles transmises à la FINMA en 2022 calculées sur la base du modèle standard.

La FINMA n'a pas modifié les valeurs de la période précédente figurant dans l'annexe (jour de référence: 1<sup>er</sup> janvier 2022). Au moment de la publication du présent rapport, la FINMA n'avait pas encore examiné les valeurs de la période sous revue (jour de référence: 1<sup>er</sup> janvier 2023).

#### G.1 Capital porteur de risque

| Capital porteur de risque   |          |          |
|---|----------|----------|
| en millions de CHF  | 1.1.2023 | 1.1.2022 |
| Ecart valeur proche du marché des actifs moins la somme de la meilleure valeur estimative des engage- |          |          |
| ments d'assurance plus la valeur proche du marché des autres engagements                              | 70.8     | 78.8     |
| Déductions  | -20.0    | -25.0    |
| Capital de base   | 50.8     | 53.8     |
| Capital complémentaire  | 0.0      | 0.0      |
| Capital porteur de risque   | 50.8     | 53.8     |
| moins le montant minimum  | -2.3     | -2.4     |
| Net asset value   | 48.5     | 51.4     |

La différence entre l'évaluation des actifs à la valeur proche du marché et la valeur proche du marché des capitaux étrangers diminue de 8,1 millions de CHF (-10 %) en raison de :

- la diminution des actifs évalués à la valeur proche du marché de 12,6 millions de CHF (-10 %);
- la diminution de la valeur proche du marché des capitaux étrangers de 4,5 millions de CHF (-10 %).

La diminution de l'écart entre la valeur proche du marché des actifs et la valeur proche du marché des capitaux étrangers est partiellement compensée par la diminution des déductions de 5,0 millions de CHF (-20 %), en raison de la diminution des dividendes à verser.

Le montant minimum a connu une légère diminution de 0,1 million de CHF (-5 %) par rapport au 1<sup>er</sup> janvier 2022, en raison notamment de la baisse de l'impact du scénario pris en compte dans le calcul du montant minimum.

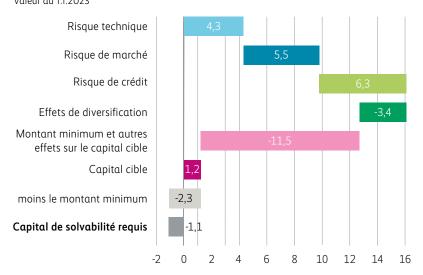
Il en résulte globalement une diminution de la net asset value de 2,9 millions de CHF (-6 %), qui s'établit ainsi à 48,5 millions de CHF au 1er janvier 2023.

Plus d'informations sur l'évaluation à la valeur proche du marché au chapitre E «Evaluation».

#### G.2 Capital de solvabilité requis et capital cible

#### Composants du capital de solvabilité requis

Valeur au 1.1.2023





Au 1er janvier 2023, le capital cible de SC, SwissCaution SA s'élevait à 1,2 millions de CHF, présentant ainsi une diminution de 5,2 millions de CHF (-81%) par rapport à l'exercice précédent. Les principaux facteurs de la variation du capital cible sont:

- baisse du risque technique de 0,6 million de CHF (-13 %) pour atteindre 4,3 millions de CHF;
- baisse du risque de marché de 0,9 million de CHF (-14%) pour atteindre 5,5 millions de CHF;
- baisse du risque de crédit de 0,8 million de CHF (-12 %) pour atteindre 6,3 millions de CHF;
- baisse de l'effet de diversification de 0,5 million de CHF (-12 %) pour atteindre 3,4 millions de CHF, résultant de l'agrégation des distributions des risques technique, de marché et de crédit;
- hausse du poste lié au «montant minimum et des autres effets sur le capital cible» de 3,3 millions de CHF (+40 %) pour atteindre 11,5 millions de CHF. Cette augmentation s'explique par la hausse des résultats technique et par la baisse de la contribution des scénarios au capital cible.

Le capital de solvabilité requis qui en résulte s'élève à -1,1 million de CHF, en diminution de 5,1 millions de CHF (-127 %) par rapport à l'exercice précédent.

#### G.2.1 Risque technique

#### Composants du risque technique

Valeur au 1.1.2023

Risque de primes

Risque de provisions

Effet de diversification et autres effets

Risque technique

4,3

Variation par rapport à l'ex. préc. en MCHF



Le risque technique de SC, SwissCaution SA a diminué de 0,6 million de CHF (-13%) par rapport au SST précédent pour atteindre 4,3 millions de CHF:

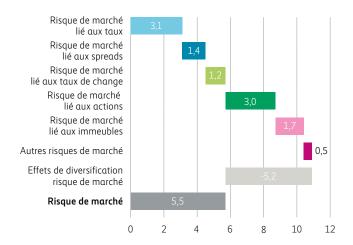
- Le risque de primes de 3,4 millions de CHF a connu une baisse de 0,3 million de CHF (-9 %) qui s'explique principalement par la diminution de la charge espérée liée aux nouveaux sinistres en raison de la baisse des taux de sinistres attendus.
- Le risque de provisions de 1,2 million de CHF a diminué de 0,4 million de CHF (-23 %), principalement en raison de la baisse des réserves.
- L'effet de diversification et les autres effets ont diminué de 0,1 million de CHF (-19 %) pour s'établir à 0,3 million de CHF.

#### G.2.2 Risque de marché

#### Composants du risque de marché

Valeur au 1.1.2023

Variation par rapport à l'ex. préc. en MCHF





L'impact du risque de marché sur le capital cible s'élevait à 5,5 millions de CHF au 1<sup>er</sup> janvier 2023, en diminution de 0,9 million de CHF (-14 %) par rapport à l'exercice précédent. Cette diminution s'explique principalement par:

- la baisse du risque de marché lié aux actions de 1,3 million de CHF (-30 %) générée par l'évolution défavorable du marché.
- la baisse du risque de marché lié aux taux de change de 0,7 million de CHF (-37 %), notamment en raison d'une plus faible exposition en actions en USD et EUR et d'une couverture de change en USD;
- l'agrégation des différentes composantes du risque de marché produit un effet de diversification de 5,2 millions de CHF, en diminution de 1,5 million de CHF (-23%) par rapport à l'exercice précédent. Cette diminution est conforme à la variation des facteurs de risque individuels.

#### G.2.3 Risque de crédit

| Risque de crédit   | 6,3      | 7,2      |
|--------------------|----------|----------|
| en millions de CHF | 1.1.2023 | 1.1.2022 |
| Risque de crédit   |          |          |

Le risque de crédit s'élève à 6,3 millions de CHF, en diminution de 0,8 million de CHF (-12 %) par rapport à l'exercice précédent, en raison principalement de l'évolution défavorable du marché.

#### G.3 Excédent de couverture

Remarque préliminaire: étant donné que le capital de solvabilité requis 1<sup>er</sup> janvier 2023 est négatif, le quotient SST perd son interprétation habituelle de mesure de solvabilité. C'est pourquoi nous retenons le montant de l'excédent de couverture (net asset value moins capital de solvabilité requis) pour évaluer la solvabilité de la société.

| en millions de CHF       | 1.1.2023 | 1.1.2022 |
|--------------------------|----------|----------|
| en millions de CHF       | 1.1.2023 | 1.1.2022 |
| L'excédent de couverture |          |          |

Au 1<sup>er</sup> janvier 2023, le montant de l'excédent de couverture s'élevait à 49,5 millions de CHF. Ce montant résulte de la différence entre la net asset value de 48,5 millions de CHF et le capital de solvabilité requis de -1,1 million de CHF.

L'augmentation du montant de l'excédent couverture de 2,1 millions de CHF (+4%) par rapport au 1<sup>er</sup> janvier 2022 s'explique principalement par la diminution du capital de solvabilité requis comme expliquée précédemment.

Nyon, le 27 avril 2023

SC, SwissCaution SA Le Conseil d'administration



# Annexe au rapport sur la situation financière 2022 de SC, Swisscaution SA

- Rapport de l'organe de révision sur les comptes annuels à l'Assemblée générale de SC, Swiss Caution SA, comptes annuels 2022
- 2 Résultats de l'entreprise
- 3 Bilan proche du marché
- 4 Solvabilité

## Rapport de l'organe de révision



SC, SwissCaution SA, Nyon

Rapport de l'organe de révision à l'Assemblée générale sur l'audit des

comptes annuels 2022

KPMG SA Lausanne, le 13 mars 2023



#### KPMG SA

Avenue du Théâtre 1 Case postale 6663 CH-1002 Lausanne

+41 58 249 45 55 kpmg.ch

### Rapport de l'organe de révision à l'Assemblée générale de SC, SwissCaution SA, Nyon

#### Rapport sur l'audit des comptes annuels

#### Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de SC, SwissCaution SA (la société), comprenant le compte de résultat, le bilan et l'annexe pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2022, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes annuels ci-joints sont conformes à la loi suisse et aux statuts.

#### Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions et de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels» de notre rapport. Nous sommes indépendants de la société, conformément aux dispositions légales suisses et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

#### Autres informations

La responsabilité des autres informations incombe au Conseil d'administration. Les autres informations comprennent les informations présentées dans le rapport de gestion, à l'exception des comptes annuels et de notre rapport correspondant.

Notre opinion d'audit sur les comptes annuels ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, notre responsabilité consiste à lire les autres informations et, ce faisant, à apprécier si elles présentent des incohérences significatives par rapport aux comptes annuels ou aux connaissances que nous avons acquises au cours de notre audit ou si elles semblent par ailleurs comporter des anomalies significatives.

Si, sur la base des travaux que nous avons effectués, nous arrivons à la conclusion que les autres informations présentent une anomalie significative, nous sommes tenus de le déclarer. Nous n'avons aucune remarque à formuler à cet égard.

4



SC, SwissCaution SA, Nyon Rapport de l'organe de révision à l'Assemblée générale sur l'audit des comptes annuels

#### Responsabilités du Conseil d'administration relatives aux comptes annuels

Le Conseil d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels conformément aux dispositions légales et aux statuts. Il est en outre responsable des contrôles internes qu'il juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, le Conseil d'administration est responsable d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Il a en outre la responsabilité de présenter, le cas échéant, les éléments en rapport avec la capacité de la société à poursuivre ses activités et d'établir le bilan sur la base de la continuité de l'exploitation, sauf si le Conseil d'administration a l'intention de liquider la société ou de cesser l'activité, ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste.

#### Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément à la loi suisse et aux NA-CH permettra de toujours détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit en conformité avec la loi suisse et les NA-CH, nous exerçons notre jugement professionnel tout au long de l'audit et faisons preuve d'esprit critique. En outre:

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, concevons et mettons en oeuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant de fraudes est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, des omissions volontaires, de fausses déclarations ou le contournement de contrôles internes.
- nous acquérons une compréhension du système de contrôle interne pertinent pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société.
- nous évaluons le caractère approprié des méthodes comptables appliquées et le caractère raisonnable des estimations comptables ainsi que des informations y afférentes.
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par le Conseil d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation appliqué et, sur la base des éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence

2



SC, SwissCaution SA, Nyon Rapport de l'organe de révision à l'Assemblée générale sur l'audit des comptes annuels

d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention dans notre rapport sur les informations à ce sujet fournies dans les comptes annuels ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion d'audit modifiée. Nous établissons nos conclusions sur la base des éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport. Des situations ou événements futurs peuvent cependant amener la société à cesser son exploitation.

Nous communiquons au Conseil d'administration, notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus et nos constatations d'audit importantes, y compris toute déficience majeure dans le système de contrôle interne, relevée au cours de notre audit.

#### Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Conformément à l'art. 728a, al. 1, ch. 3, CO et à la NAS-CH 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, défini selon les prescriptions du Conseil d'administration.

En outre, nous attestons que la proposition relative à l'emploi du bénéfice au bilan est conforme à la loi suisse et aux statuts, et recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

KPMG SA

Oliver Windhör Expert-réviseur agréé Réviseur responsable Felipe Vranken

Lausanne, le 13 mars 2023

#### Annexes :

- Comptes annuels constitués du compte de résultat, du bilan et de l'annexe
- Proposition relative à l'emploi du bénéfice au bilan

## Comptes annuels

| Compte de résultat  |        |                |                |                |                |
|---|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| en CHF  | Annexe |                | 2022           |                | 2021           |
| Primes brutes   |        | 57 035 896.95  |                | 56 243 059.62  |                |
| Variation des reports de primes                           |        | -669 442.81    |                | -53 767.24     |                |
| Primes acquises pour propre compte                        |        | 56 366 454.14  |                | 56 189 292.38  |                |
| Produits des recouvrements sur sinistres                  |        | 13 572 710.12  |                | 13 615 994.81  |                |
| Autres produits de l'activité d'assurance                 |        | 0.00           |                | 100.00         |                |
| Total des produits de l'activité technique<br>d'assurance |        | 69 939 164.26  | 69 939 164.26  | 69 805 387.19  | 69 805 387.19  |
| Charges des sinistres (montants payés bruts)              |        | -21 136 695.98 |                | -16 446 304.09 |                |
| Total des charges des sinistres pour propre compte        |        | -21 136 695.98 |                | -16 446 304.09 |                |
| Frais d'acquisition et de gestion pour propre compte      | 1      | -24 317 073.41 |                | -23 547 067.11 |                |
| Total des charges de l'activité technique                 |        | -45 453 769.39 | -45 453 769.39 | -39 993 371.20 | -39 993 371.20 |
| Résultat technique  |        |                | 24 485 394.87  |                | 29 812 015.99  |
| Produits des placements                                   | 2      | 1 589 340.79   |                | 1 060 089.93   |                |
| Charges financières et frais de gestion des placements    | 3      | -1 982 237.46  |                | -439 488.66    |                |
| Résultat des placements                                   |        | -392 896.67    | -392 896.67    | 620 601.27     | 620 601.27     |
| Autres charges financières                                | 3      |                | -253 627.54    |                | -315 441.58    |
| Bénéfice avant impôts                                     |        |                | 23 838 870.66  |                | 30 117 175.68  |
| Impôts directs  |        |                | -3 221 445.75  |                | -4 080 199.50  |
| Bénéfice net de l'exercice                                |        |                | 20 617 424.91  |                | 26 036 976.18  |

| Bilan au 31.12.   |        |                |                |
|---|--------|----------------|----------------|
| en CHF  | Annexe | 2022           | 2021           |
| Actifs  |        |                |                |
| Placements  |        | 77 827 090.98  | 76 885 856.17  |
| Titres à revenu fixe  |        | 39 268 541.23  | 38 211 686.80  |
| Prêts*  |        | 18 000 000.00  | 18 000 000.00  |
| Actions   |        | 9 017 090.81   | 9 540 490.94   |
| Autres placements*  | 4      | 11 541 458.94  | 11 133 678.43  |
| Liquidités  |        | 20 756 744.60  | 24 798 885.40  |
| Immobilisations corporelles   |        | 281 352.80     | 133 860.78     |
| Créances nées d'opérations d'assurance (nettes des corrections de valeur) | 5      | 16 702 684.00  | 18 184 029.60  |
| Autres créances   | 6      | 630 354.58     | 585 486.22     |
| Comptes de régularisation   | 7      | 726 239.40     | 408 640.47     |
| Total des actifs  |        | 116 924 466.36 | 120 996 758.64 |
| Passifs   |        |                |                |
| Provisions pour reports de primes   |        | 3 802 848.00   | 3 133 405.19   |
| Provisions pour sinistres en cours  |        | 15 337 109.00  | 12 527 288.00  |
| Total des provisions techniques   |        | 19 139 957.00  | 15 660 693.19  |
| Dettes nées d'opérations d'assurance                                      | 8      | 13 580.00      | 18 368.05      |
| Autres passifs  | 9      | 5 605 139.85   | 6 615 726.27   |
| Comptes de régularisation   | 10     | 30 280 365.07  | 32 433 971.60  |
| Total des provisions et dettes externes                                   |        | 35 899 084.92  | 39 068 065.92  |
| Capital-actions   |        | 3 000 000.00   | 3 000 000.00   |
| Réserves légales issues du bénéfice                                       |        | 1 500 000.00   | 1 500 000.00   |
| Réserves facultatives issues du bénéfice                                  |        | 57 385 424.44  | 61 767 999.53  |
| - Bénéfice reporté  |        | 36 767 999.53  | 35 731 023.35  |
| - Bénéfice de l'exercice  |        | 20 617 424.91  | 26 036 976.18  |
| Total des fonds propres   |        | 61 885 424.44  | 66 267 999.53  |
| Total des passifs   |        | 116 924 466.36 | 120 996 758.64 |

<sup>\*</sup> Les prêts sont comptabilisés sur une ligne distincte. Auparavant, cette valeur était comptabilisée dans les autres placements.

## Annexe aux comptes annuels

#### Raison sociale et forme juridique

Le champ d'activité de SC, SwissCaution SA, société anonyme de droit Suisse, s'étend à fournir des prestations d'assurance, en particulier dans le domaine des garanties de loyers et toute activité y relative. Elle est détenue à 100 % par la société Mobilière Suisse Holding SA depuis le 12 octobre 2016.

#### Principes de comptabilisation et d'évaluation

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code suisse des obligations et les principales dispositions légales relatives à la surveillance des assurances.

Les principes suivants ont été utilisés dans les comptes annuels:

Titres à revenu fixe: évalués selon la méthode du coût amorti.

Dépôts à terme: évalués à la valeur nominale sous déduction des correctifs de valeurs jugés nécessaires

Actions et autres investissements: Les actions et autres investissements sont portées au bilan au coût d'acquisition ou à la valeur de marché, selon le moins élevé des deux. Les autres investissements comprennent les produits de placement collectif et les matières premières.

Immobilisations corporelles et incorporelles: La durée d'armortissement est de 3 ans.

Créances nées d'opérations d'assurance: Les créances nées d'opérations d'assurance sont portées au bilan à leur valeur nominale. Les créances jugées compromises font l'objet de provisions directement déduites à l'actif.

Autres actifs et autres passifs: Les autres actifs et passifs sont comptabilisés à leur valeur nominale.

Provisions techniques: Les provisions techniques ont été constituées conformément au plan d'exploitation agréé avec la FINMA et au règlement sur les provisions techniques.

Prêts

Actions

Liquidités

Autres placements

Total des revenus des placements

| 1 Ventilation des frais d'acquisition et de gestion pour propre compte     |                |                |
|--|----------------|----------------|
| en CHF   | 2022           | 2021           |
| Total ventilation des frais d'acquisition et de gestion pour propre compte | -24 317 073.41 | -23 547 067.11 |
| Charges de personnel   | -12 913 881.09 | -12 271 354.77 |
| Prestations en matière de révision   | -136 503.50    | -67 420.20     |
| Amortissements sur immobilisations corporelles et incorporelles            | -68 661.82     | -181 834.34    |
| Autres charges d'exploitations   | -11 198 027.00 | -11 026 457.80 |
|  |                |                |
| 2 Revenus des placements   |                |                |
| en CHF   | 2022           | 2021           |
| Titres à revenu fixe   | 1 197.37       | 66 562.26      |

49 000.00

1 186 331.92

1 589 340.79

330 144.69

22 666.81

49 000.00

673 220.46

252 699.38

18 607.83

1 060 089.93

| Revenus des placements par catégorie d'investissement 2022 | Revenus    | Revalorisations | Bénéfices<br>réalisés | Total        |
|--|------------|-----------------|-----------------------|--------------|
| Titres à revenu fixe                                       | 563.06     | 0.00            | 634.31                | 1 197.37     |
| Prêts  | 49 000.00  | 0.00            | 0.00                  | 49 000.00    |
| Actions  | 226 460.90 | 111 257.41      | 848 613.61            | 1 186 331.92 |
| Autres placements  | 251 656.45 | 10 119.36       | 68 368.88             | 330 144.69   |
| Liquidités   | 956.77     | 0.00            | 21 710.04             | 22 666.81    |
| Total  | 528 637.18 | 121 376.77      | 939 326.84            | 1 589 340.79 |
| Placements collectifs                                      | 251 656.45 | 0.00            | 68 368.88             | 320 025.33   |
| Placements alternatifs                                     | 0.00       | 10 119.36       | 0.00                  | 10 119.36    |
| Autres placements  | 251 656.45 | 10 119.36       | 68 368.88             | 330 144.69   |

| Revenus des placements par catégorie d'investissement 2021 | Revenus    | Revalorisations | Bénéfices<br>réalisés | Total        |
|--|------------|-----------------|-----------------------|--------------|
| Titres à revenu fixe                                       | -9 394.58  | 0.00            | 75 956.84             | 66 562.26    |
| Prêts  | 49 000.00  | 0.00            | 0.00                  | 49 000.00    |
| Actions  | 180 960.35 | 13 358.15       | 478 901.96            | 673 220.46   |
| Autres placements  | 208 145.19 | 24 235.00       | 20 319.19             | 252 699.38   |
| Liquidités   | 126.66     | 0.00            | 18 481.17             | 18 607.83    |
| Total  | 428 837.62 | 37 593.15       | 593 659.16            | 1 060 089.93 |
| Placements collectifs                                      | 208 145.19 | 24 235.00       | 20 319.19             | 252 699.38   |
| Placements alternatifs                                     | 0.00       | 0.00            | 0.00                  | 0.00         |
| Autres placements  | 208 145.19 | 24 235.00       | 20 319.19             | 252 699.38   |

Le tableau figurant dans cette annexe a été adapté, le résultat global n'ayant pas été ajusté par rapport à l'année précédente.

3 Charges financières et frais de gestion des placements

Total charges financières et frais de gestion des placements

Charges d'intérêts Liquidités

| en CHF  | 2022          | 2021        |
|---|---------------|-------------|
| Charges par catégorie d'investissement            |               |             |
| Titres à revenu fixe                              | -83 916.42    | -44 314.04  |
| Actions   | -1 181 294.66 | -179 444.63 |
| Autres placements                                 | -532 517.74   | -46 802.43  |
| Liquidités  | -29 105.56    | -14 694.50  |
| Total charges par catégorie d'investissement      | -1 826 834.38 | -285 255.60 |
| Autres charges et frais de gestion des placements |               |             |
| Charges pour la gestion du capital                | -133 105.08   | -129 041.67 |
| Impôts sur les revenus de l'épargne étrangère     | -11 153.41    | -8 262.49   |

-11 144.59

-1 982 237.46

-16 928.90

-439 48<u>8.66</u>

| Charges financières des placements par catégorie d'investissement 2022 |   | Amortissements<br>des placements | Pertes réalisées | Total         |
|--|---|----------------------------------|------------------|---------------|
| Titres à revenu fixe   | 1 | 0.00                             | -83 916.42       | -83 916.42    |
| Actions  | 2 | -746 901.59                      | -434 393.07      | -1 181 294.66 |
| Autres placements  | 3 | -497 867.66                      | -34 650.08       | -532 517.74   |
| Liquidités   | 4 | 0.00                             | -29 105.56       | -29 105.56    |
| Total  |   | -1 244 769.25                    | -582 065.13      | -1 826 834.38 |
| Placements collectifs  |   | -497 867.66                      | -34 650.08       | -532 517.74   |
| Placements alternatifs   |   | 0.00                             | 0.00             | 0.00          |
| Autres placements  |   | -497 867.66                      | -34 650.08       | -532 517.74   |

| Charges financières des placements par catégorie d'investissement 2021 | Amortissements<br>des placements | Pertes réalisées | Total       |
|--|----------------------------------|------------------|-------------|
| Titres à revenu fixe   | 0.00                             | -44 314.04       | -44 314.04  |
| Actions  | -52 438.63                       | -127 006.00      | -179 444.63 |
| Autres placements  | -26 664.85                       | -20 137.58       | -46 802.43  |
| Liquidités   | 0.00                             | -14 694.50       | -14 694.50  |
| Total  | -79 103.48                       | -206 152.12      | -285 255.60 |
| Placements collectifs  | -16 545.49                       | -20 137.58       | -36 683.07  |
| Placements alternatifs   | -10 119.36                       | 0.00             | -10 119.36  |
| Autres placements  | -26 664.85                       | -20 137.58       | -46 802.43  |

Le tableau figurant dans cette annexe a été adapté, le résultat global n'ayant pas été ajusté par rapport à l'année précédente.

| en CHF   | 31.12.2022  | 31.12.2021    |
|--|---|---------------|
| Total autres placements  | 11 541 458.94   | 11 133 678.43 |
| Placements collectifs  | 10 200 095.69   | 9 802 434.54  |
| Placements alternatifs   | 1 341 363.25  | 1 331 243.89  |
| Le tableau figurant dans cette annexe a été adapté, le résultat global n | 'ayant pas été ajusté par rapport à l'année précédente. |               |

| 5 Créances nées d'opérations d'assurance (nettes des corrections de valeur)     |               |               |
|---|---------------|---------------|
| en CHF  | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
| Total créances nées d'opérations d'assurance (nettes des corrections de valeur) | 16 702 684.00 | 18 184 029.60 |
| Créances sur les preneurs d'assurance   | 16 702 684.00 | 18 184 029.60 |

| 6 Autres créances                      |            |            |
|--|------------|------------|
| en CHF                                 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Autres créances                        | 630 354.58 | 585 486.22 |
| Comptes courants Poste et Carte Crédit | 95 203.70  | 114 311.40 |
| Mobilière Suisse Asset Management SA   | 22 680.28  | 6 890.51   |
| Impôts anticipé à récupérer            | 497 992.81 | 417 651.22 |
| Impôt source AMAG                      | 14 477.79  | 11 032.59  |
| Dépôt de garantie de loyer             | 0.00       | 35 600.50  |

| 7 Comptes de régularisation (actif)              |            |            |  |
|--|------------|------------|--|
| en CHF   | 31.12.2022 | 31.12.2021 |  |
| Comptes de régularisation (actif)                | 726 239.40 | 408 640.47 |  |
| Intérêts à recevoir                              | 109 651.64 | 100 693.09 |  |
| Loyer  | 45 351.45  | 45 981.28  |  |
| Autre frais d'administration, frais maintenance  | 1 835.20   | 29 457.30  |  |
| Frais informatiques payés d'avance               | 150 156.07 | 185 185.70 |  |
| Assurances                                       | 18 148.60  | 19 724.55  |  |
| Assurances charges sociales                      | 238 584.65 | 0.00       |  |
| Frais recherche personnel et formation personnel | 24 829.29  | 27 598.55  |  |
| Frais Marketing                                  | 137 682.50 | 0.00       |  |

| 8 Dettes nées d'opérations d'assurance         |               |               |
|--|---------------|---------------|
| en CHF   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
| Total dettes nées d'opérations d'assurance     | 13 580.00     | 18 368.05     |
| Dettes envers les agents et les intermédiaires | 0.00          | 3 834.00      |
| Dettes envers les entreprises d'assurance      | 13 580.00     | 14 534.05     |
|  |               |               |
| 9 Autres passifs                               |               |               |
| en CHF   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
| Autres passifs                                 | 5 605 139.85  | 6 615 726.27  |
| Dettes envers les sociétés du groupe Mobilière | 210 848.24    | 350 452.21    |
| Mobilière Suisse Holding SA (Maison-mère)      | 59 087.27     | 36 009.85     |
| Mobilière Suisse Société d'assurances SA       | 94 371.14     | 66 014.58     |
| Mobilière Suisse Société Coopérative           | 9 449.88      | 192 465.68    |
| Mobilière Suisse Assurance sur la Vie SA       | 47 939.95     | 55 962.10     |
| Autres passifs envers des tiers                | 5 394 291.61  | 6 265 274.06  |
|  |               |               |
| 10 Comptes de régularisation (passif)          |               |               |
| en CHF   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
| Comptes de régularisation (passif)             | 30 280 365.07 | 32 433 971.60 |
| Primes payées d'avance                         | 29 661 158.61 | 30 115 710.68 |
| Frais recouvrement                             | 9 423.75      | 5 000.00      |
| Frais téléphone                                | 15 000.00     | 15 000.00     |
| Frais envois                                   | 45 000.00     | 45 000.00     |
| Honoraires (actuariat, fiduciaire et avocat)   | 91 269.50     | 63 543.00     |
| Frais marketing                                | 20 000.00     | 46 064.00     |
| Frais personnel                                | 65 769.17     | 67 752.20     |
| Prime forfaitaire CE non émis                  | 353 131.91    | 564 319.04    |
| Droit de timbre sur Facturation PA             | 0.00          | 1 501 690.54  |
| Autres positions de régularisation (passif)    | 19 612.13     | 9 892.14      |

| Tableau de variation des fonds propres | Capital-<br>actions | Réserves légales issues du bénéfice | Bénéfice<br>au bilan | Total          |
|--|---------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------|
| en CHF                                 |                     |                                     |                      |                |
| Etat au 31.12.2020                     | 3 000 000.00        | 1 500 000.00                        | 50 731 023.35        | 55 231 023.35  |
| Dividende distribué                    |                     |                                     | -15 000 000.00       | -15 000 000.00 |
| Bénéfice net de l'exercice             |                     |                                     | 26 036 976.18        | 26 036 976.18  |
| Etat au 31.12.2021                     | 3 000 000.00        | 1 500 000.00                        | 61 767 999.53        | 66 267 999.53  |
| Dividende distribué                    |                     |                                     | -25 000 000.00       | -25 000 000.00 |
| Bénéfice net de l'exercice             |                     |                                     | 20 617 424.91        | 20 617 424.91  |
| Etat au 31.12.2022                     | 3 000 000.00        | 1 500 000.00                        | 57 385 424.44        | 61 885 424.44  |

#### **Autres mentions**

#### Nombre de collaborateurs

SC, Swisscaution SA a employé moins de 250 collaborateurs pendant l'année sous revue.

#### Engagements conditionnels

La société fait partie du groupe TVA du Groupe Mobilière et répond à ce titre solidairement des dettes du groupe TVA envers l'administration fiscale.

#### Information complémentaire

| en CHF                                      | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
|   |                  |                  |
| Montant de l'encours des garanties de loyer | 1 041 828 208.00 | 1 024 969 867.00 |

| Contrats de location à long terme/contrats de leasing   | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------|------------|
| Jusqu'en 2023   | 99 050.00  | 381 170.00 |
| Échéance après 2023                                     | 218 544.55 | 323 706.75 |
| Total contrats de location à long terme non résiliables | 317 594.55 | 704 876.75 |

#### Fortune liée

En raison de la particularité des affaires, en vertu de l'art. 17 LSA, les entreprises d'assurance doivent constituer une fortune liée destinée à garantir les obligations découlant des contrats d'assurance qu'elles ont conclus. Le débit de la fortune liée est calculé à partir des provisions techniques et d'un supplément adéquat (art. 18 LSA). Les biens affectés à la fortune liée doivent correspondre au minimum audit débit et servent à garantir les obligations.

| Utilisation du bénéfice  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| en CHF   | 2022          | 2021          |
| Bénéfice reporté   | 36 767 999.53 | 35 731 023.35 |
| Bénéfice de l'exercice   | 20 617 424.91 | 26 036 976.18 |
| Réserves facultatives issues du bénéfice   | 57 385 424.44 | 61 767 999.53 |
|  |               |               |
| Proposition du Conseil d'administration relative à l'emploi du bénéfice disponible | au bilan      |               |
| Dividende à distribuer   | 20 000 000.00 | 25 000 000.00 |
| Report à nouveau   | 37 385 424.44 | 36 767 999.53 |

## Résultats de l'entreprise

Les montants présentés dans les tableaux sont arrondis. Les totaux peuvent donc légèrement diverger de la somme des différentes valeurs.

| Toto | I   |       |       |
|------|---|-------|-------|
| en m | llions de CHF   | 2022  | 2021  |
| 1    | Primes brutes   | 57.0  | 56.2  |
| 2    | Primes brutes cédées aux réassureurs  | 0.0   | 0.0   |
| 3    | Primes nettes pour propre compte (1 + 2)  | 57.0  | 56.2  |
| 4    | Variations des reports de primes  | -0.7  | -0.1  |
| 5    | Variations des reports de primes : part des réassureurs   | 0.0   | 0.0   |
| 6    | Primes nettes acquises pour propre compte (3 + 4 + 5)   | 56.4  | 56.2  |
| 7    | Autres produits de l'activité d'assurance   | 13.6  | 13.6  |
| 8    | Total des produits de l'activité technique d'assurance (6 + 7)  | 69.9  | 69.8  |
| 9    | Charges des sinistres : montants payés bruts  | -18.3 | -16.7 |
| 10   | Charges des sinistres : montants payés part des réassureurs   | 0.0   | 0.0   |
| 11   | Variations des provisions techniques  | -2.8  | 0.3   |
| 12   | Variations des provisions techniques : part des réassureurs   | 0.0   | 0.0   |
| 13   | Variations des provisions techniques de l'assurance sur la vie liée à des participations                          | 0.0   | 0.0   |
| 14   | Frais de règlement des sinistres pour propre compte (9 + 10 + 11 + 12 + 13)                                       | -21.1 | -16.4 |
| 15   | Frais d'acquisition et de gestion   | -24.3 | -23.5 |
| 16   | Part des réassureurs aux frais d'acquisition et de gestion  | 0.0   | 0.0   |
| 17   | Frais d'acquisition et de gestion pour propre compte (15 + 16)  | -24.3 | -23.5 |
| 18   | Autres charges techniques pour propre compte  | 0.0   | 0.0   |
| 19   | Total charges de l'activité technique (assurance dommages uniquement) (14 + 17 + 18)                              | -45.5 | -40.0 |
| 20   | Produits des placements   | 1.6   | 1.1   |
| 21   | Charges financières et frais de gestion des placements  | -2.0  | -0.4  |
| 22   | Résultat des placements (20 + 21)   | -0.4  | 0.6   |
| 23   | Plus-values nettes et produits financiers nets des placements de l'assurance sur la vie liée à des participations | 0.0   | 0.0   |
| 24   | Autres produits financiers  | 0.0   | 0.0   |
| 25   | Autres charges financières  | -0.3  | -0.3  |
| 26   | Résultat opérationnel (8 + 14 + 17 + 18 + 22 + 23 + 24 + 25)  | 23.8  | 30.1  |
| 27   | Charges d'intérêt des dettes liées à des instruments de taux  | 0.0   | 0.0   |
| 28   | Autres produits   | 0.0   | 0.0   |
| 29   | Autres charges  | 0.0   | 0.0   |
| 30   | Produits / charges extraordinaires  | 0.0   | 0.0   |
| 31   | Bénéfice / perte avant impôt (26 + 27 + 28 + 29 + 30)   | 23.8  | 30.1  |
| 32   | Impôts directs  | -3.2  | -4.1  |
| 33   | Bénéfice / perte (31 + 32)  | 20.6  | 26.0  |

## Bilan proche du marché

Les montants présentés dans les tableaux sont arrondis. Les totaux peuvent donc légèrement diverger de la somme des différentes valeurs.

| en millions de CHF          |  | 31.12.2022 | Adaptations ex. préc. | 31.12.2021 |
|-----------------------------|--|------------|-----------------------|------------|
| Valeur proche du marché     | Biens immobiliers  | 0.0        |                       | 0.0        |
| des placements              | Participations   | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Titres à revenu fixe   | 36.6       |                       | 38.1       |
|                             |  | 16.9       |                       | 18.0       |
|                             |  | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Actions  | 9.6        |                       | 12.4       |
|                             | Autres placements  | 11.8       |                       | 12.8       |
|                             | Placements collectifs de capitaux  | 10.5       |                       | 11.5       |
|                             | Placements alternatifs de capitaux                                       | 1.4        |                       | 1.3        |
|                             | Produits structurés  | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Autres placements de capitaux  | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Total des placements   | 74.9       |                       | 81.3       |
| Valeur proche du marché     | Placements provenant de l'assurance sur la vie liée à des participations | 0.0        |                       | 0.0        |
| des autres actifs           | Créances sur instruments financiers dérivés                              | 0.1        |                       | 0.0        |
|                             | Dépôts découlant de la réassurance acceptée                              | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Liquidités   | 20.8       |                       | 24.8       |
|                             | Part des réassureurs dans les provisions techniques                      | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Assurance directe : assurance sur la vie                                 |            |                       |            |
|                             | (hors assvie liée à des participations)                                  | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Réassurance active : assurance sur la vie                                |            |                       |            |
|                             | (hors assvie liée à des participations)                                  | 0.0        |                       |            |
|                             | Assurance directe : assurance dommages                                   | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Assurance directe : assurance-maladie                                    | 0.0        |                       |            |
|                             | Réassurance active : assurance dommages                                  | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Réassurance active : assurance-maladie                                   | 0.0        |                       |            |
|                             | Assurance directe : autres affaires                                      | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Réassurance active : autres affaires                                     | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Assurance directe : assurance-vie liée à des participations              | 0.0        |                       |            |
|                             | Réassurance active : assurance-vie liée à des participations             | 0.0        |                       |            |
|                             | Immobilisations corporelles  | 0.3        |                       | 0.1        |
|                             | Frais d'acquisition différés, activés, non encore amortis                | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Immobilisations incorporelles  | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Créances nées d'opérations d'assurance                                   | 15.7       |                       | 18.4       |
|                             | Autres créances  | 0.6        |                       | 0.7        |
|                             | Autres actifs  | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Capital non encore libéré  | 0.0        |                       | 0.0        |
|                             | Comptes de régularisation  | 0.7        |                       | 0.4        |
|                             | Total des autres actifs  | 38.2       |                       | 44.4       |
| Total de la valeur proche d | lu marché des actifs   | 113.1      |                       | 125.7      |

| en millions de CHF   |   | 31.12.2022 | Adaptations<br>ex. préc. | 31.12.2021 |
|--|---|------------|--------------------------|------------|
| BEL¹: Valeur estimative la<br>meilleure possible des<br>engagements d'assurance<br>(y compris assvie liée à<br>des participations) | Valeur estimative la meilleure possible des provisions pour engagements d'assurance   | 6.7        |                          | 7.7        |
|  | Assurance directe : assurance sur la vie (hors assvie liée à des participations)  | 0.0        |                          |            |
|  | Réassurance active : assurance sur la vie<br>(hors assvie liée à des participations)  | 0.0        |                          |            |
|  | Assurance directe : assurance dommages  | 6.7        |                          | 7.7        |
|  | Assurance directe : assurance-maladie   | 0.0        |                          | 0.0        |
|  | Réassurance active : assurance dommages   | 0.0        |                          | 0.0        |
|  | Réassurance active : assurance-maladie  | 0.0        |                          |            |
|  | Assurance directe : autres affaires   | 0.0        |                          | 0.0        |
|  | Réassurance active : autres affaires  | 0.0        |                          |            |
|  | Valeur estimative la meilleure possible des provisions pour engagements de l'assurance sur la vie liée à des participations | 0.0        |                          | 0.0        |
|  | Assurance directe : assurance-vie liée à des participations   | 0.0        |                          |            |
|  | Réassurance active : assurance-vie liée à des participations  | 0.0        |                          |            |
| Valeur proche du marché  | Provisions non techniques   | 0.1        |                          | 0.1        |
| des autres engagements   | Dettes liées à des instruments de taux  | 0.0        |                          | 0.0        |
|  | Dettes sur instruments financiers dérivés   | 0.0        |                          | 0.0        |
|  | Dépôts résultant de la réassurance cédée  | 0.0        |                          | 0.0        |
|  | Dettes nées d'opérations d'assurance  | 1.3        |                          | 1.6        |
|  | Autres passifs  | 2.0        |                          | 1.9        |
|  | Comptes de régularisation   | 32.3       |                          | 35.6       |
|  | Dettes subordonnées   | 0.0        |                          | 0.0        |
| Somme valeur estimative l  | a meilleure possible des engagements d'assurance  |            |                          |            |
| plus valeur proche du marc   | hé des autres engagements   | 42.4       |                          | 46.9       |
|  | actifs proches du marché et la somme de BEL<br>arché des autres engagements   | 70.8       |                          | 78.8       |

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> BEL: Best Estimate of Liabilities

## Solvabilité

Les montants présentés dans les tableaux sont arrondis. Les totaux peuvent donc légèrement diverger de la somme des différentes valeurs.

| Calcul du capital porteur de risque<br>en millions de CHF   | 1.1.2023      | Adaptations<br>ex. préc. | 1.1.2022      |
|---|---------------|--------------------------|---------------|
| Différence entre valeur proche du marché des actifs et somme valeur estimative la meilleure possible des engagements d'assurance plus valeur proche du marché des | 70.0          |                          | 70.0          |
| autres engagements Déductions   | 70.8<br>-20.0 |                          | 78.8<br>-25.0 |
| Capital de base   | 50.8          |                          | 53.8          |
| Capital complémentaire  | 0.0           |                          | 0.0           |
| Capital porteur de risque   | 50.8          |                          | 53.8          |
| moins le montant de minimum   | -2.3          |                          | -2.4          |
| Net Asset Value   | 48.5          |                          | 51.4          |

| Calcul du capital cible<br>en millions de CHF         | 1.1.2023 | Adaptations<br>ex. préc. | 1.1.2022 |
|---|----------|--------------------------|----------|
| Risque technique                                      | 4.3      |                          | 4.9      |
| Risque de marché                                      | 5.5      |                          | 6.5      |
| Risque de crédit                                      | 6.3      |                          | 7.2      |
| Effets de diversification                             | -3.4     |                          | -3.9     |
| Montant minimum et autres effets sur le capital cible | -11.5    |                          | -8.2     |
| Capital cible   | 1.2      |                          | 6.4      |
| moins le montant de minimum                           | -2.3     |                          | -2.4     |
| Capital de solvabilité requis                         | -1.1     |                          | 4.0      |

| Excédent de couverture en millions de CHF           | 1.1.2023 | Adaptations<br>ex. préc. | 1.1.2022 |
|---|----------|--------------------------|----------|
| Net Asset Value moins Capital de solvabilité requis | 49.5     |                          | 47.4     |